

**Pošiljatelj:** Ines Videnić Desović <Ines.Videnic.Desovic@zdozg.dorh.hr>  
**Pošlano:** 1. lipnja 2022. 16:58  
**Prima:** Odvjetnica Biserka Jakić  
**Predmet:** RE: Očitovanje o vrijednosti nekretn. na kojima RH PU ima razlučno pravo (1642)  
Zagrebu, posl.br St. 972/2020 dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju i  
stečaju Tomaševac, Tomaševac 2, OIB:97328499  
**Privici:** GORUO STOČARSTVO TABLICA TOMAŠEVEC.DOCX

Poštovana kolegice,

U prilogu dopisa dostavljam Vam podatke Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina o vrijednosti nekretnina u Tomaševcu upisanih u zk.ul.br. 1642, 1640 i 1931 k.o. Tomaševac u ukupnom iznosu od 32.554,75 kn i to kako slijedi:

Red. br.	Opis	Površina u m2	Prosječna cijena za 1 m2 u kunama	Suvlasnički dio	Ukupna vrijednost suvlasničkog dijela
1.	Oranica u Lučelnici k.č.br. 442/17, z.k.ul. br.1640, K.O. Tomaševac (poljoprivredno zemljište)	2895	5,35 kn	1/1	15.488,25 kn
2.	Put u Lučelnici k.č.br. 442/18, z.k.ul. broj 1642, K.O. Tomaševac (poljoprivredno zemljište)	122	5,35 kn	1/1	652,70 kn
3.	Oranica u Lučelnici k.č.br. 442/10, z.k.ul. broj 1931, K.O. Tomaševac (poljoprivredno zemljište)	3068	5,35 kn	1/1	16.413,80 kn
UKUPNO					32.554,75 kn

Obzirom na navedeno, suglasni smo sa predmetnom procjenom vrijednosti nekretnina u Tomaševcu upisanih u zk.ul.br. 1642, 1640 i 1931 k.o. Tomaševac u ukupnom iznosu od 32.554,75 kn.

Osim toga, ovime navodimo kako smo suglasni i sa procjenom sudskog vještaka –procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine zk.ul.1060 k.o. Nova Bukovica od 23.studenog 2020., iz kojeg proizlazi da ista iznosi ukupno 182.000,00 kn, odnosno 126 eura/m2)

S poštovanjem,

Ines Videnić Desović  
zamjenica županijskog državnog odvjetnika u Zagrebu  
mail: [Ines.VidenicDesovic@zdozg.dorh.hr](mailto:Ines.VidenicDesovic@zdozg.dorh.hr)  
tel: +385 1 6093 172  
faks: +385 1 6177 670

**From:** Odvjetnica Biserka Jakić [mailto:[odvjetnik.biserka.jakic@zg.t-com.hr](mailto:odvjetnik.biserka.jakic@zg.t-com.hr)]  
**Sent:** Monday, May 23, 2022 10:00 AM  
**To:** Ines Videnić Desović  
**Subject:** Očitovanje o vrijednosti nekretn. na kojima RH PU ima razlučno pravo

# UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

**GORUP STOČARSTVO**  
d.o.o., u stečaju  
Tomaševac 2, Tomaševac

Hitno: ☐

Valuta  
plaćanja: HRK

Iznos: 5000,00

IBAN ili broj računa  
platitelja: HR3023900011101140906

Model:

Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa  
primatelja: HR7023400091510946338

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

Model: HR19

Poziv na broj primatelja: 2203175583-97328439380

Šifra namjene:

Opis  
plaćanja:

UPLATA IZNOSA PREDJMA

GORUP ST.O.O. -

BRANKO TUŽEK ZA OPS

BRANKO TUŽEK

Datum izvršenja: 01-07-2022

BIC i/ili naziv banke primatelja:

Primatelj  
(osoba):

Fizička Pravna

Pечат korisnika PU

Potpis korisnika PU

**GORUP STOČARSTVO**  
d.o.o., u stečaju  
Tomaševac 2, Tomaševac

Valuta  
pokrića:

Troškovna  
opcija:

BEN SHA OUR

5000,00

100413035032

01-07-2022 10:23:19

*ODVJETNICA  
NICOLE KWIATKOWSKI*

Zagreb, Gjure Deželića 70/II; tel/fax 01 77 88 559; e-mail: [nicole.ured@gmail.com](mailto:nicole.ured@gmail.com)  
OIB 34404737754, IBAN HR1623600001101665748

---


U Zagrebu, 1.6.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora  
10 000 ZAGREB  
Ul. Grada Vukovara 220

**POŽURNICA**  
**NA ŽALBU PROTIV RJEŠENJA KLASA UP/I-325 -08/20-08/61810 UR**  
**BROJ:**  
**374-3101-2-20-1 od 01.08.2020.g. izdanog 01.08.2020.g. od HVARSKÉ**  
**VODE , Vodnog gospodarska ispostava za mali sliv Vinkovci, J.Kozarca**  
**28**

Na gornje rješenje uložili smo žalbu pred više od godinu i pol dana. Kako se radi o stečajnom postupku i potrebi namirivanja obveza stečajne mase pri unovčenju imovine stečajnog dužnika, molim Naslov da po uloženoj žalbi postupi i donese svoju odluku.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju

  
*odvjetnica*  
*Nicole Kwiatkowski*  
*Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 70*

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju,  
Tomaševac 2 (49290 Klanjec),  
OIB 97328499380  
Zagreb, 17.06.2022.g.

BENKOM obrt za proizvodnju i usluge  
vl. Silvana Šimunović, 33523 Čađavica, Zagrebačka 15  
OIB 71026909222

PREDMET: OBAVIJEST O PRESTANKU ZAKUPA ISTEKOM UGOVORA O ZAKUPU  
17.07.2022.g.

Ovom obavijesti obavještavam Vas da ugovor koji ste kao zakupac zaključili s stečajnim dužnikom kao zakupodavcem dana 17.01.2022.g. na razdoblje od šest mjeseci za nekretninu i to ekonomsko dvorište i četiri zgrade koje se nalazi u k.o. Donje Bazje upisano u z.k.ul.1394 z.k.č.br. 440/58 z.k. odjel Slatina, ukupne površine 2 jutra i 1493 čhv. prestaje sa datumom određenim u Ugovoru o zakupu na određeno vrijeme tj. s 17.07.2022.g.

Navedena nekretnina je u postupku prodaje putem FINA-e a ponude se prikupljaju od 10.08.2022.g. pa do 25.08.2022.g.

Ugovorom o zakupu informirani ste o činjenici da će zakup prestati kad protekne određeno vrijeme zakupa i ako je nekretnina u postupku prodaje a što u ovom trenutku jest u kojem slučaju se ugovor ne produžuje te Vas o istom obavještavam 30 dana prije isteka zakupa.

Nekretnina Vam je predana u posjed s danom potpisa Ugovora o zakupu, koji je obnavljan svakih šest mjeseci do zaključno ugovora koji je zaključen 17.01.2022.g. te prestaje protekom šest mjeseci tj. s 17.07.2022.g.

Kako je ugovorom predviđeno da je zakupnik dužan po isteku zakupa predati iznajmljenu nekretninu zakupodavcu ovim putem vas obavještavam da će 17.07.2022.g. oko 12.h. biti na preuzimanju nekretnine o čemu ćemo sastaviti zapisnik pa molim da u navedeno vrijeme budete na zemljištu koje ste imali u zakupu, radi primopredaje.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić

GORUP STOČARSTVO  
d.o.o. u stečaju  
Tomaševac 2, Tomaševac